

GZ: 131/9-858/2024

Aich, am 04.02.2025

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Zu- und Umbau am best. Wohnhaus sowie Errichtung von Parkplätzen teilweise überdeckt, Schwimmbecken, Geländeänderung mit Stützmauern und Einfriedungen sowie Gartengestaltung mit Grillplatz und Stützmauern

Mit der Eingabe vom 06.02.2024 hat LXP3 Alpine Estates GmbH (582942v), Haider Straße 23, 4052 Ansfelden um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **736/3**, EZ: **232**, KG: **Gössenberg** angesucht.

Die am 08.01.2025 um 10 Uhr geplante Bauverhandlung wurde **abgesagt**.

Der **neue Verhandlungstermin** wird für mit dem Zusammentritt um anberaumt.

**Mittwoch, den 18.02.2025**  
**am Gemeindeamt Aich**  
**08:30 Uhr**

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister:



Danklmaier Franz